

Pihla valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri

1. Määruse reguleerimisala

- 1.1. Käesolev reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi eeskiri) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad reovee kohtkäitluse ja kogumismahutitest äraveoga Pihla valla haldusterritooriumil.
- 1.2. Reovee kohtkäitlusrajatiste paigaldamine ja rajamine toimub ehitusseaduse, veeseaduse ja nende rakendusaktide ning Pihla valla ehitusmääruse kohaselt.
- 1.3. Eeskiri kehtib juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes:
 - 1.3.1. tegelevad reovee kohtkäitlusega ning seoses sellega vajavad ja kasutavad puhgimisteenust;
 - 1.3.2. osutavad puhgimisteenust.
- 1.4. Käesolevat eeskirja ei kohaldata, kui kinnistu omanikul peab veeseaduse kohaselt olema heitvee ärajuhtimiseks vee erikasutusluba.

2. Mõisted

- 2.1. Eeskirjas kasutatakse mõisteid veeseaduse, ehitusseaduse ja nende rakendusaktides toodud tähenduses, vastava legaaldefiniitsiooni puudumisel aga sõna üldlevinud tähenduses.
- 2.2. Lisaks kasutatakse käesolevas eeskirjas järgmisi mõisteid:
 - 2.2.1. **reovesi** – üle kahjutuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist nõuetele puhastamist vajav kasutusel olnud vesi. Lisaks hõlmab eeskirjas see ka fekaale ja reovee puhastamise käigus tekkivat setet.
 - 2.2.2. **reovee kohtkäitlus** – reovee kogumine, puhastamine ja selle tulemusena tekkiva heitvee immutamine pinnasesse, samuti reoveesette kompostimine kinnistu piires;
 - 2.2.3. **reovee kohtkäitlusrajatis** – reovee kogumismahuti, omapuhasti või kuivkäimla lampkast;
 - 2.2.4. **omapuhasti** – reoveepuhasti, mille suublaks on pinnas ja projekteeritud reostuskoormus on kuni 50 inimekvivalenti;
 - 2.2.5. **reovee kogumismahuti** – pealt suletav lekkekindel äravooluta rajatis reovee kogumiseks;
 - 2.2.6. **puhgimisteenus** – reovee kohtkäitluserajatisest reovee või –sette eemaldamine ja äravedu fekaaliveokiga ning selle kasutusloaga kanalisatsiooni purglasse väljutamine.

3. Reovee kohtkäitluse ala

- 3.1. Reovee kohtkäitlus on lubatud olmereovee käitlemiseks selle tekkekoha kinnistu piires.
- 3.2. Mitme kinnistu tarbeks on lubatud paigaldada reovee kogumismahuti või rajada omapuhasti juhul, kui tegevus on majanduslikult ja keskkonnakaitseliselt põhjendatud.
- 3.3. Reovee kogumismahuti või omapuhasti on lubatud paigaldada kinnistule, mis jääb väljaspoole Pihla valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga hõlmatud ala.

- 3.4. Erandkorras ajutise lahendusena on lubatud kasutada reovee kogumismahuti ühiskanalisatsiooniga alal kuni ühiskanalisatsiooni väljaehitamiseni.
- 3.5. Omapuhasti rajamine on üldjuhul keelatud keskkonnaministri poolt kinnitatud Kaali-Kõljala, Püha ja Sandla reoveekogumisaladel.

4. Nõuded reovee kohtkäitlusrajatisele

- 4.1. Lubatud on paigaldada sertifitseeritud reovee kogumismahuti või sertifitseeritud omapuhastit.
- 4.2. Vallavalitsuse kooskõlastuse alusel on lubatud katta olemasolev reovee kogumismahuti seestpoolt spetsiaalse vettpidava kihiga pädeva isiku poolt vastavalt toote paigaldamise juhendile.
- 4.3. Reovee kohtkäitlusrajatis ja sellega ühendatud torustik peab olema lekkekindel ning kaitstud külmumise eest.
- 4.4. Nõuded reovee kohtkäitlusrajatisele:
 - 4.4.1. reovee kohtkäitlusrajatis ei tohi paikneda puurkaevu sanitaarkaitsealas või puur- ning salvkaevu hooldusalas;
 - 4.4.2. reovee kohtkäitlusrajatis peab jääma elamust vähemalt 10 m kaugusele ning septik või pealt kinnine mahuti vähemalt 5 m kaugusele;
 - 4.4.3. reovee kohtkäitlusrajatise mahuteid peab olema võimalik aastaringselt tühjendada ning tuleb tagada fekaaliveoki juurdepääs;
 - 4.4.4. vältida tuleb vihma- ja lumesulamisvee sattumist reovee kohtkäitlusrajatisse;
 - 4.4.5. reovee kohtkäitlusrajatise mahutite ja kaevude luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt;
 - 4.4.6. reovee kogumismahuti ja omapuhasti tuleb paigaldada pinnasesse, tagades nende liikumatuse;
 - 4.4.7. reovee kogumismahuti ja omapuhasti peab olema ventileeritav.

5. Reovee kogumismahuti paigaldamine ja kasutusele võtmine

- 5.1. Uue hoone ehitamisel tuleb lahendada reovee kogumismahuti paigaldamine koos hoone ehitusprojektiga.
- 5.2. Olemasoleva reovee kogumismahuti väljavahetamisel või asendamisel uuega, tuleb vallavalitsusele esitada tehnosüsteemide muutmiseks kirjaliku nõusoleku taotlus koos kinnistu asendiplaaniga, v.a eeskirja punkt 5.3 nimetatud juhul.
- 5.3. Reovee kogumismahuti väljavahetamisel samaväärse vastu endises asukohas, selle materjali ning mahtu vähem kui 2 m³ muutmata, tuleb vallavalitsusele esitada vabas vormis avaldus koos kinnistu asendiplaaniga. Sel juhul on tööde tegemise aluseks vallavalitsuse kooskõlastus.
- 5.4. Reovee kogumismahuti kasutusele võtmise tingimused:

- 5.4.1. kui reovee kogumismahuti paigaldatakse koos hoone ehitamise või rekonstrueerimisega ehitusprojekti ja ehitusloa kohaselt, siis eraldi ehitise teatist esitama ei pea. Reovee kogumismahuti andmed esitatakse koos hoone kasutusloa taotlusega;
- 5.4.2. vallavalitsusele nõusoleku või kooskõlastuse alusel paigaldatud reovee kogumismahuti kohta tuleb esitada teatis 5 tööpäeva jooksul mahuti paigaldamise päevast arvates. Vallavalitsusel on õigus nõuda reovee kogumismahuti ülevaatust ja katsetamist selle lekkekindluse tõendamiseks.

6. Omapuhasti rajamine ja kasutusele võtmine

- 6.1. Omapuhasti asukoha kavandamisel tuleb:
 - 6.1.1. esmalt teha kindlaks puhastatud heitveele võimalik suubla, s.o. kas veekogu või pinnas;
 - 6.1.2. kui suublaks on pinnas, määrata krundi põhjavee loodusliku reostuskaitstuse kategooria - kas põhjavesi on kaitsmata või kaitstud. Kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel võib pinnasesse immutada bioloogiliselt puhastatud heitvett. Kaitstud põhjaveega aladel võib hajutatult immutada mehaaniliselt puhastatud heitvett kuni 5 m³/ööpäevas;
 - 6.1.3. valida puhastile selline koht, mida ei ohusta üleujutus ning reoveepuhasti avarii korral ei ohusta põhjavett;
 - 6.1.4. tagada, et puhasti jääb elamust valdavate tuulte suhtes allatuult;
 - 6.1.5. tagada, et puhasti jääb joogiveekaevu(de) ja põhjavee liikumissuuna suhtes allandlva;
 - 6.1.6. tagada, et puhasti jääb elamust vähemalt 10 m kaugusele ning septik vähemalt 5 m kaugusele;
 - 6.1.7. määrata kindlaks (mõõta) omapuhasti väljavalitud kohas kõige sademeterohkel ajal pinnasesse kaevatud augus põhjavee kõrgeim tase maapinnast.
- 6.2. Omapuhasti rajamiseks tuleb koostada ehituskrundi maapinna kõrgusandmetega geodeetiline alusplaan vastavat litsentsi omava spetsialisti poolt.
- 6.3. Omapuhasti ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud majandustegevuse registri vastavat registreeringut omava isiku (ettevõtja äriseadustiku tähenduses) poolt.
- 6.4. Omapuhasti rajamiseks väljastab esitatud taotluse alusel vallavalitsus vastavalt ehitusseadusele, kas ehitusloa või kirjaliku nõusoleku.
- 6.5. Omapuhasti kasutusele võtmise tingimused:
 - 6.5.1. vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku alusel rajatud omapuhasti kohta tuleb esitada vallavalitsusele ehitise teatis 5 tööpäeva jooksul omapuhasti rajamise päevast arvates;
 - 6.5.2. ehitusloa alusel rajatud omapuhastile tuleb taotleda ehitusseadusega sätestatud kasutusluba.

7. Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamine ja hooldus

- 7.1. Reovee kohtkäitluserajatist (reovee kogumismahuti, omapuhasti või kuivkäimla lampkast) tuleb kasutada vastavalt selle otstarbele ja kasutamiseeskirjadele.
- 7.2. Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamise ja hoolduse eest vastutab reovee rajatise omanik või selleks volitatud esindaja.
- 7.3. Omapuhasti seisukorda tuleb vähemalt kord poolaastas kontrollida, tulemused on soovitatav kanda vabas vormis peetavasse hoolduspäevikusse, vajadusel teha hooldustöid.

- 7.4. Reovee kohtkäitlusrajatise omanik peab nõudma tema poolt tellitud purgimisteenuse osutajalt pärast töö tegemist vastavat kviitungi äraveetud koguse ja kuupäeva kohta ning säilitama seda vähemalt 2 aastat, et keskkonnainspektori või vallavalitsuse volitatud kontrollija nõudmisel oleks see ettenäidatav kui faktiline tõendusmaterjal käitlusrajatise nõuetekohasest kasutamisest ja hooldusest.

8. Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimine

- 8.1. Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimise üldised nõuded:
- 8.1.1. reovee kohtkäitlusrajatise mahutid tuleb enne likvideerimist tühjendada ning tühjendusjärgselt puhtaks pesta käesoleva eeskirja punkt 9.1. nimetatud ettevõtja poolt;
- 8.1.2. reovee kohtkäitlusrajatise tuleb üldjuhul likvideerimiseks lammutada ja pinnasest eemaldada;
- 8.1.3. pinnasest eemaldatud reovee kohtkäitlusrajatise süvend tuleb täita liiva, kruusa või mullaga;
- 8.2. Reovee kogumismahuti või omapuhasti likvideerimiseks tuleb vallavalitsusele 5 tööpäeva jooksul pärast reovee kogumismahuti või omapuhasti likvideerimist esitada teatis ehitise likvideerimise kohta, millele lisatakse tehtud tööde täpsem kirjeldus ning lammutusjäätmete utiliseerimist tõendavad dokumendid.
- 8.3. Reovee kogumismahuti või omapuhasti likvideerimise käigus tekkivate ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemisele kehtestatakse järgmised nõuded:
- 8.3.1. jäätmete matmine pinnasesse või reovee kogumismahuti või omapuhasti süvendite täitmine jäätmega on keelatud;
- 8.3.2. jäätmel tuleb üle anda vastavat luba omavale ettevõtjale;
- 8.4. Reovee kogumismahuti ja omapuhasti likvideerimise tähtajad on järgmised:
- 8.4.1. ühiskanalisatsiooniga liituvatel kinnistutel – ühe aasta jooksul liitumise kuupäevast arvates;
- 8.4.2. ülejäänud juhtudel – reovee kogumismahuti või omapuhasti amortiseerumisel, kuid mitte hiljem kui 3 kuu jooksul pärast uue reovee kogumismahuti või omapuhasti valmimist.

9. Reovee kohtkäitlusrajatise mahutite tühjendamine ning reovee äraveo ja purgimise kord

- 9.1. Reovee kohtkäitlusrajatise mahutite tühjendamise, reovee äraveo ja purgimise teenust osutav ettevõtja (edaspidi purgija) peab omama registreeringut äriregistris.
- 9.2. Purgija peab teenuse osutamisel purgimisloa saamiseks sõlmima lepingu vastava vee-ettevõtjaga, kelle tegevuspiirkonnas purgimine toimub.
- 9.3. Purgimisteenuse osutaja on kohustatud väljastama kliendile igakordselt teenuse osutamise kohta dokumendi (kviitungi), kus on kirjas teenuse lühikirjeldus, teisaldatav kogus ja kuupäev.
- 9.4. Reovett on lubatud purgida üksnes spetsiaalsetesse purgimiskohtadesse. Väljaspool spetsiaalseid purgimiskohti on kogutud reovee ärajuhtimine keelatud.

9.5. Kuivkäimla tühjendamise tingimused:

9.5.1. kuivkäimla sisu tohib oma kinnistul kompostida vaid hajaasustuse aladel;

9.5.2. kuivkäimla kompostitud sisu võib väetamiseks kasutada vähemalt aasta pärast komposti valmimist;

9.5.3. kuivkäimla kompostitud sisu ei tohi paigutada lumele või külmunud pinnasele.

10. Järelevalve ja vastutus

10.1. Järelevalvet käesoleva eeskirja täitmise üle korraldab Pihtla vallavalitsus, kaasates vajadusel vastava ala spetsialiste ning eksperte.

10.2. Eeskirja nõuete täitmise eest reovee kohtkäitlusega kinnistul vastutab kohtkäitlusrajatise omanik või volitatud esindaja.

10.3. Reovee kohtkäitlusrajatise tühjendamise, äraveo ja puhastamise ajal tekkiva keskkonna-reostuse puhul kannab vastutust eeskirja punkt 9.1. nimetatud ettevõtja (purgija).

10.4. Reovee kogumismahuti lekkekindluse või omapuhasti töökindluse tõendamiseks on järelevalvajal õigus nõuda reovee kohtkäitlusrajatise omanikult pädeva eksperdi poolset kontrollimist.

10.5. Reovee kohtkäitlusrajatise omanik on kohustatud koheselt teavitama vallavalitsust igast rajatise avariist, sealhulgas reovee kogumismahuti lekkest, ning võtma tarvitusele meetmed tekkinud reostuse koheseks peatamiseks, kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse ning tervisekaitse tagamiseks.

10.6. Järelevalvajal on õigus rikkumiste avastamisel teha rikkujale kohustuslikke ettekirjutusi rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumiste tähtajaks mittekorraldamisel on vallavalitsusel õigus tühistada väljaantud kohtkäitlusrajatise kasutusluba, samuti korraldada erakorralisel vajadusel rikkuja kulul rajatise nõuetele vastavusse viimine.